

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000446 от 17.10.2025

"Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште. Корректировка"

Дата первичного размещения: 19.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТАЛЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОЙИНВЕСТАЛЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Севастопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
	1.2.10	Уточнение адреса: 295013, Респ Крым, город Симферополь, улица Севастопольская, д.43Б, оф.7

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 183-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: galereya-alushta@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: galereya-alushta.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калиниченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТАЛЬЯНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910224559170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102163265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102037764
	2.1.3	Дата регистрации: 23.01.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атаев
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Артёмьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00462706821
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771910441940

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукашев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18635874623
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910220383504
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18297210793
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215532133
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлова
	3.3.2	Имя: Вера
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18326420966
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910226382698
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Атаев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Артемьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00462706821
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771910441940
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества и конечным бенефициарным владельцем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лукашев
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18635874623
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910220383504
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества и конечным бенефициарным владельцем
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18297210793
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215532133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества и конечным бенефициарным владельцем

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлова
	3.4.2	Имя: Вера
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18326420966
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910226382698
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником Общества и конечным бенефициарным владельцем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 329,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 902 558,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, благоустройство территории и инженерной сети, соответствующее градостроительному плану земельного участка от 05.11.2020 №02.16.2-10/358
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште. Корректировка"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7025.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште. Корректировка"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12768.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште. Корректировка"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7902.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште. Корректировка"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4239.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Реконструкция многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и паркингом по ул. Ленина, 37 в г. Алуште. Корректировка"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Алушта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13692.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 270,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 946,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 216,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 593,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 954,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 548,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 355,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 082,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 438,10 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 130,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 027,10 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 314,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 314,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРАПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9106007115
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-011530-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ГАЛЕРЕЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-БЕТОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102056626
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010103:961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка, с выделением для тихого и активного отдыха, расположена в зеленой зоне отведенного участка и имеет игровую зону оборудованную игровым комплексом. Покрытие игровой зоны-мягкое, резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрены площадки для занятий физкультурой, состоящую из шведской стенки и уличных тренажеров для разных групп мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено удаление ТБО из жилых зданий обеспечивает запроектированный в каждом блоке мусоропровод. Сбор ТБО из встроенных помещений общественного назначения предусмотрен архитектурно-планировочным решением-помещение мусорной камеры на отм.-12.600 жилого блока 2 (нижний подземный технический этаж), расположенного смежно со специальными загрузочными помещениями (закрытыми дебаркадерами). Доступ к помещениям загрузочных осуществляется через первый этаж паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса дополнительно озеленяется. Состав растений для озеленения выбран из декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе, и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить устойчивым к вытаптыванию. На всей территории жилого комплекса выполняется наружное освещение. На площадках и фасадах зданий устанавливаются фонари и осветительные приборы. Территория комплекса огорожена и охраняется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высоты более 0.014 м доступ маломобильных групп М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) в здание осуществляется с помощью наружного пандуса. Склон пандуса равен 5%, что соответствует нормам (СП 59.13330.2016). Вдоль обеих сторон наружного пандуса проектом предусмотрены поручни на высоте 0.7 м и 0.9 м. Завершающие горизонтальные части поручней длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. Покрытие крылец-плиты с нескользящей поверхностью, а так же с использованием тактильных полос. Предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Парковочные места для МГН предусмотрены на каждом этаже здания паркинга в количестве 4 машино-мест на этаж. Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (колонне) на высоте 1,5 до 2,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения участка.Подключается от ЩНО, размещаемого на реконструируемой ТП.Технические условия для присоединения к электрическим сетям №460/005-2553-22 от 26.07.2022, выданные ГУП РК «Крымэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1469-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 319 414,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481 753,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 428,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.30	2	27.30	2.89
2	Квартира	2	1	63.80	2	27.00	2.89
3	Квартира	2	1	57.00	1	14.40	2.89
4	Квартира	2	1	112.20	3	53.50	2.89
5	Квартира	3	1	64.30	2	27.30	2.89
6	Квартира	3	1	63.80	2	27.00	2.89
7	Квартира	3	1	57.00	1	14.40	2.89
8	Квартира	3	1	112.20	3	53.50	2.89
9	Квартира	4	1	64.30	2	27.30	2.89
10	Квартира	4	1	63.80	2	27.00	2.89
11	Квартира	4	1	57.00	1	14.40	2.89
12	Квартира	4	1	112.20	3	53.50	2.89
13	Квартира	5	1	64.30	2	27.30	2.89
14	Квартира	5	1	63.80	2	27.00	2.89
15	Квартира	5	1	57.00	1	14.40	2.89
16	Квартира	5	1	112.20	3	53.50	2.89
17	Квартира	6	1	64.30	2	27.30	2.89
18	Квартира	6	1	63.80	2	27.00	2.89
19	Квартира	6	1	57.00	1	14.40	2.89
20	Квартира	6	1	112.20	3	53.50	2.89
21	Квартира	7	1	64.30	2	27.30	2.89
22	Квартира	7	1	63.80	2	27.00	2.89
23	Квартира	7	1	57.00	1	14.40	2.89
24	Квартира	7	1	112.20	3	53.50	2.89
25	Квартира	8	1	64.30	2	27.30	2.89
26	Квартира	8	1	63.80	2	27.00	2.89
27	Квартира	8	1	57.00	1	14.40	2.89
28	Квартира	8	1	112.20	3	53.50	2.89
29	Квартира	9	1	64.30	2	27.30	2.89
30	Квартира	9	1	63.80	2	27.00	2.89
31	Квартира	9	1	57.00	1	14.40	2.89
32	Квартира	9	1	112.20	3	53.50	2.89
33	Квартира	10	1	64.30	2	27.30	2.89
34	Квартира	10	1	63.80	2	27.00	2.89
35	Квартира	10	1	57.00	1	14.40	2.89
36	Квартира	10	1	112.20	3	53.50	2.89
37	Квартира	11	1	64.30	2	27.30	2.89
38	Квартира	11	1	63.80	2	27.00	2.89

39	Квартира	11	1	57.00	1	14.40	2.89
40	Квартира	11	1	112.20	3	53.50	2.89
41	Квартира	12	1	64.30	2	27.30	2.89
42	Квартира	12	1	63.80	2	27.00	2.89
43	Квартира	12	1	57.00	1	14.40	2.89
44	Квартира	12	1	112.20	3	53.50	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-3	1	34.40		34.40	
2	Кладовая	-3	1	14.80		14.80	
3	Кладовая	-3	1	19.80		19.80	
4	Кладовая	-3	1	47.10		47.10	
5	Кладовая	-3	1	59.30		59.30	
15	Кладовая	-2	1	4.80		4.80	
16	Кладовая	-2	1	9.80		9.80	
17.2	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
19	Кладовая	-2	1	7.60		7.60	
20	Кладовая	-2	1	7.40		7.40	
21	Кладовая	-2	1	9.30		9.30	
22	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
23	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	50.20	Помещение торгового назначения	50.20	3.94
11.1-12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	59.70	Помещение торгового назначения	56.70	3.94
					Подсобное помещение	3.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	43.20	Помещение торгового назначения	43.20	3.94
11.2-12.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	95.50	Офисное помещение	86.20	4.54
					Подсобное помещение	9.30	
13-14-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.20	Помещение офисного назначения	57.60	4.54

					Подсобное помещение	4.60	
					Подсобное помещение	3.00	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	43.40	Помещение офисного назначения	43.40	4.54
19-20-21	Кладовая	-1	1	21.30	Коридор	21.30	
19.1-20.1-21.1	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
19.2-20.2-21.2	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.50	Помещение общественных организаций	42.50	2.89
16-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.00	Помещение общественных организаций	56.50	2.89
					Санузел	6.50	
18-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.30	Тамбур	10.70	2.89
					Коридор	17.20	
					Санузел	8.70	
					Помещение общественных организаций	18.50	
					Помещение общественных организаций	70.00	
					Подсобное помещение	12.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение (насосная)	Подъезд 1, этаж -3			Техническое	47.10	
2	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -3			Техническое	14.30	
3	Техническое помещение (тепловой пункт)	Подъезд 1, этаж -3			Техническое	13.40	
4	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -3			Техническое	4.10	
5	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж -3			Техническое	2.70	

6	Коридор	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	103.70
7	Лестница	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	7.40
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	12.40
9	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж -3	Техническое	2.90
10	Коридор	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	9.60
11	Коридор	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	4.50
12	Коридор	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	6.90
13	Коридор	Подъезд 1, этаж -3	Общественное	12.20
14	Лесничная клетка НЗ	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	23.30
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	16.20
16	Коридор	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	41.40
17	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	34.30
18	Сан. узел (женский)	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	3.30
19	Сан. узел (мужской)	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	3.30
20	Универсальная кабина уборной (МГН)	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	5.50
21	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -2	Техническое	3.30
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	7.50
23	Коридор	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	3.20
24	Коридор	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	7.30
25	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	15.20
26	Помещение мусорокамеры	Подъезд 1, этаж -2	Техническое	6.80
27	Коридор	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	10.40
28	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	29.00
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.20
30	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	41.40
31	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.20
32	Сан. узел (женский)	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.30
33	Сан. узел (мужской)	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	3.30
34	Универсальная кабина уборной (МГН)	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	5.50
35	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	3.30
36	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	7.50
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	40.00
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	15.20
39	Незадымляемая лоджия (21,3x0,5=10,65)	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	10.70
40	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	13.20
41	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.50
42	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.00
43	Универсальная кабина уборной (МГН)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
44	Вестибюль с зоной ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.00
45	Зона консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.80
47	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
48	Лифтовая шахта (лифт 2,1x1,1 м)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.40

49	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
50	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.70
51	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.20
52	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.20
54	Лестничная клетка Н3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.00
55	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.20
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.20
57	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.80
58	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
59	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.00
60	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.20
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.20
62	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.80
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
64	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.00
65	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.20
66	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.20
67	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.80
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
69	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.00
70	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.20
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.80
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
74	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.00
75	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.20
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.20
77	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.80
78	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
79	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.00
80	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.20
82	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.80
83	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
84	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.00
85	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.20
87	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.80
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80

89	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.00
90	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.20
92	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.80
93	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
94	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.00
95	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.20
97	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.80
98	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
99	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.00
100	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.20
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.20
102	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.80
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
104	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.00
105	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.20
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.20
107	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.80
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
109	Незадымляемая лоджия (12,0x0,5=6,0)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.00
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, кровля	Общественное	16.10
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.30
112	Коридор	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.70
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, кровля	Общественное	4.40
114	Санузел	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.00
115	Санузел	Подъезд 1, кровля	Общественное	3.00
116	Подсобное помещение, уборочный инвентарь	Подъезд 1, кровля	Техническое	5.30
117	Незадымляемая лоджия (12,5x0,5=6,25)	Подъезд 1, кровля	Общественное	6.30
118	Помещение дезинфекции и чистки мусоропровода	Подъезд 1, кровля	Техническое	1.90
119	Терраса (346,9x0,3=104,07)	Подъезд 1, кровля	Общественное	104.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Блок 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, блок 1	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок 1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, блок 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, блок 1	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, блок 1	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 1	Сети связи	Сети связи
9	Подземная и надземная части, блок 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная часть,-3 этаж блок 1	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная часть,-3 этаж блок 1	1ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть,-3 этаж блок 1	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 752 349,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:15:010103:961
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824960000351
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 627 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 625 499 220,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 500 779,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 227,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 270 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 272 075 989,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 329 153,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 373 135,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРАПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9106007115
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-011530-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ГАЛЕРЕЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-БЕТОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102056626
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010103:961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка, с выделением для тихого и активного отдыха, расположена в зеленой зоне отведенного участка и имеет игровую зону оборудованную игровым комплексом. Покрытие игровой зоны-мягкое, резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрены площадки для занятий физкультурой, состоящую из шведской стенки и уличных тренажеров для разных групп мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено удаление ТБО из жилых зданий обеспечивает запроектированный в каждом блоке мусоропровод. Сбор ТБО из встроенных помещений общественного назначения предусмотрен архитектурно-планировочным решением-помещение мусорной камеры на отм.-12.600 жилого блока 2 (нижний подземный технический этаж), расположенного смежно со специальными загрузочными помещениями (закрытыми дебаркадерами). Доступ к помещениям загрузочных осуществляется через первый этаж паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса дополнительно озеленяется. Состав растений для озеленения выбран из декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе, и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить устойчивым к вытаптыванию. На всей территории жилого комплекса выполняется наружное освещение. На площадках и фасадах зданий устанавливаются фонари и осветительные приборы. Территория комплекса огорожена и охраняется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высоты более 0.014 м доступ маломобильных групп М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) в здание осуществляется с помощью наружного пандуса. Склон пандуса равен 5%, что соответствует нормам (СП 59.13330.2016). Вдоль обеих сторон наружного пандуса проектом предусмотрены поручни на высоте 0.7 м и 0.9 м. Завершающие горизонтальные части поручней длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. Покрытие крылец-плиты с нескользящей поверхностью, а так же с использованием тактильных полос. Предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Парковочные места для МГН предусмотрены на каждом этаже здания паркинга в количестве 4 машино-мест на этаж. Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (колонне) на высоте 1,5 до 2,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения участка.Подключается от ЩНО, размещаемого на реконструируемой ТП.Технические условия для присоединения к электрическим сетям №460/005-2553-22 от 26.07.2022, выданные ГУП РК «Крымэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1469-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 319 414,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481 753,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 428,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-34/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 86				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 51				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	129.20	3	59.40	2.90
2	Квартира	2	2	48.20	1	24.20	2.90
3	Квартира	2	2	49.80	1	24.40	2.90
4	Квартира	2	2	48.20	1	24.20	2.90
5	Квартира	2	2	49.70	1	19.50	2.90
6	Квартира	2	2	76.80	1	24.40	2.90
7	Квартира	3	2	117.70	3	59.40	2.90
8	Квартира	3	2	47.80	1	24.20	2.90
9	Квартира	3	2	48.50	1	24.40	2.90
10	Квартира	3	2	47.80	1	24.20	2.90
11	Квартира	3	2	48.00	1	19.50	2.90
12	Квартира	3	2	67.00	1	24.40	2.90
13	Квартира	4	2	117.70	3	59.40	2.90
14	Квартира	4	2	47.80	1	24.20	2.90
15	Квартира	4	2	48.50	1	24.40	2.90
16	Квартира	4	2	47.80	1	24.20	2.90
17	Квартира	4	2	48.00	1	19.50	2.90
18	Квартира	4	2	67.00	1	24.40	2.90
19	Квартира	5	2	117.70	3	59.40	2.90
20	Квартира	5	2	47.80	1	24.20	2.90
21	Квартира	5	2	48.50	1	24.40	2.90
22	Квартира	5	2	47.80	1	24.20	2.90
23	Квартира	5	2	48.00	1	19.50	2.90
24	Квартира	5	2	67.00	1	24.40	2.90
25	Квартира	6	2	117.70	3	59.40	2.90
26	Квартира	6	2	47.80	1	24.20	2.90
27	Квартира	6	2	48.50	1	24.40	2.90
28	Квартира	6	2	47.80	1	24.20	2.90
29	Квартира	6	2	48.00	1	19.50	2.90

30	Квартира	6	2	67.00	1	24.40	2.90
31	Квартира	7	2	117.70	3	59.40	2.90
32	Квартира	7	2	47.80	1	24.20	2.90
33	Квартира	7	2	48.50	1	24.40	2.90
34	Квартира	7	2	47.80	1	24.20	2.90
35	Квартира	7	2	48.00	1	19.50	2.90
36	Квартира	7	2	67.00	1	24.40	2.90
37	Квартира	8	2	117.70	3	59.40	2.90
38	Квартира	8	2	47.80	1	24.20	2.90
39	Квартира	8	2	48.50	1	24.40	2.90
40	Квартира	8	2	47.80	1	24.20	2.90
41	Квартира	8	2	48.00	1	19.50	2.90
42	Квартира	8	2	67.00	1	24.40	2.90
43	Квартира	9	2	117.70	3	59.40	2.90
44	Квартира	9	2	47.80	1	24.20	2.90
45	Квартира	9	2	48.50	1	24.40	2.90
46	Квартира	9	2	47.80	1	24.20	2.90
47	Квартира	9	2	48.00	1	19.50	2.90
48	Квартира	9	2	67.00	1	24.40	2.90
49	Квартира	10	2	117.70	3	59.40	2.90
50	Квартира	10	2	47.80	1	24.20	2.90
51	Квартира	10	2	48.50	1	24.40	2.90
52	Квартира	10	2	47.80	1	24.20	2.90
53	Квартира	10	2	48.00	1	19.50	2.90
54	Квартира	10	2	67.00	1	24.40	2.90
55	Квартира	11	2	117.70	3	59.40	2.90
56	Квартира	11	2	47.80	1	24.20	2.90
57	Квартира	11	2	48.50	1	24.40	2.90
58	Квартира	11	2	47.80	1	24.20	2.90
59	Квартира	11	2	48.00	1	19.50	2.90
60	Квартира	11	2	67.00	1	24.40	2.90
61	Квартира	12	2	117.70	3	59.40	2.90
62	Квартира	12	2	47.80	1	24.20	2.90
63	Квартира	12	2	49.90	1	24.40	2.90
64	Квартира	12	2	47.80	1	24.20	2.90
65	Квартира	12	2	50.50	1	19.50	2.90
66	Квартира	12	2	69.60	1	28.80	2.90
67	Квартира	13	2	117.70	3	59.40	2.90
68	Квартира	13	2	47.80	1	24.20	2.90
69	Квартира	13	2	49.90	1	24.40	2.90
70	Квартира	13	2	47.80	1	24.20	2.90
71	Квартира	13	2	50.50	1	19.50	2.90
72	Квартира	13	2	69.60	1	28.80	2.90
73	Квартира	14	2	117.70	3	59.40	2.90
74	Квартира	14	2	47.80	1	24.20	2.90
75	Квартира	14	2	49.90	1	24.40	2.90

76	Квартира	14	2	47.80	1	24.20	2.90
77	Квартира	14	2	50.50	1	19.50	2.90
78	Квартира	14	2	69.60	1	28.80	2.90
79	Квартира	15	2	117.70	3	59.40	2.90
80	Квартира	15	2	47.80	1	24.20	2.90
81	Квартира	15	2	49.90	1	24.40	2.90
82	Квартира	15	2	47.80	1	24.20	2.90
83	Квартира	15	2	50.50	1	19.50	2.90
84	Квартира	15	2	69.60	1	28.80	2.90
85	Квартира	16	2	128.50	3	62.00	2.90
86	Квартира	16	2	138.90	3	60.80	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-3	2	29.80		29.80	
2	Кладовая	-3	2	20.70		20.70	
3	Кладовая	-3	2	43.80		43.80	
4	Кладовая	-3	2	26.40		26.40	
5	Кладовая	-3	2	70.60		70.60	
6	Кладовая	-3	2	49.60		49.60	
7	Кладовая	-3	2	65.70		65.70	
8	Кладовая	-3	2	75.30		75.30	
9	Кладовая	-3	2	44.80		44.80	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	14.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	14.00	3.99
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	38.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	38.60	3.99
21.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	54.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	54.70	3.99
22.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	63.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.50	3.99
23.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	86.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.00	3.99

24.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	74.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.00	3.99
25.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	45.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	45.50	3.99
26.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	44.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.00	3.99
28.1	Кладовая	-2	2	9.00		9.00	
29.1	Кладовая	-2	2	9.00		9.00	
30.1	Кладовая	-2	2	9.00		9.00	
31.2	Кладовая	-2	2	9.00		9.00	
34.2	Кладовая	-2	2	10.00		10.00	
35.2	Кладовая	-2	2	10.00		10.00	
36.1	Кладовая	-2	2	10.00		10.00	
37.2	Кладовая	-2	2	9.80		9.80	
38.2	Кладовая	-2	2	9.50		9.50	
39.2	Кладовая	-2	2	9.50		9.50	
40.1	Кладовая	-2	2	9.80		9.80	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	14.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	14.00	4.59
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	38.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	38.60	4.59
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	34.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.80	4.59
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	63.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	63.50	4.59
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	86.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.00	4.59
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	74.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	74.00	4.59
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	31.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	31.00	4.59

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	67.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.10	4.59
29	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
30	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
31.3	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
32	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
33	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
34	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
35	Кладовая	-1	2	10.00		10.00	
37	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
38	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
39	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
40	Кладовая	-1	2	9.00		9.00	
14,15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.40	Помещение общественных организаций	29.50	2.92
					Санузел	3.90	
16,17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.30	Помещение общественных организаций	50.80	2.92
					Санузел	4.50	
18,19,20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.80	Торговое помещение	79.00	2.92
					Санузел	4.20	
					Тамбур	11.60	
22,23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.20	Торговое помещение	58.90	2.92
					Санузел	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 2, этаж -3		Общественное	10.00
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -3		Общественное	6.80
3	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 2, этаж -3		Общественное	16.60
4	Коридор	Подъезд 2, этаж -3		Общественное	10.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -3		Общественное	6.80

6	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	16.60
7	Холл	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	26.60
8	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	5.30
9	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	42.80
10	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	11.50
11	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	12.70
12	Санузел	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	5.00
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	5.70
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	13.70
15	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	2.90
16	Помещение грузочной (закрытый дебаркадер)	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	45.90
17	Помещение с мусорными контейнерами	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	45.90
18	Техническое помещение (насосная)	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	37.60
19	Техническое помещение (насосная)	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	26.80
20	Техническое помещение (тепловой пункт)	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	44.80
21	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж -3	Техническое	3.90
22	Тамбур	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	11.70
23	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	102.50
24	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	5.80
25	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	2.90
26	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	7.80
27	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	3.00
28	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	14.60
29	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	4.80
30	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	9.90
31	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	19.10
32	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	13.30
33	Коридор	Подъезд 2, этаж -3	Общественное	9.60
34	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	10.00
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	6.80
36	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	16.60
37	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	10.00
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	6.80
39	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	16.60
40	Холл	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	58.90
41	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	5.30
42	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	51.20
43	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	11.40
44	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	4.10
45	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	15.70
46	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж -2	Техническое	2.00
47	Санузел	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	7.60

48	Санузел	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	6.90
49	Тамбур	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	9.30
50	Холл-коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	155.00
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	14.30
52	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	7.80
53	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	13.70
54	Коридор	Подъезд 2, этаж -2	Общественное	5.40
55	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	10.00
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.80
57	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.60
58	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	10.00
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.80
60	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	16.60
61	Холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	58.90
62	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.30
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	14.30
64	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	50.40
65	Безопасная зона МГН	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	11.40
66	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	4.10
67	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	15.70
68	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	2.00
69	Санузел	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.60
70	Санузел	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	6.90
71	Тамбур	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	5.00
72	Холл-коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	161.00
73	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	13.70
74	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.80
75	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	7.80
76	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	Техническое	11.00
77	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.00
78	Вестибюль с зоной ожидания	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	35.30
79	Зона консьержа	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.30
80	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	28.10
81	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.80
82	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.70
83	Лифтовая шахта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.10
84	Универсальная кабина уборной	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.70
85	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.40
86	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.30
87	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	17.90
88	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	12.60
89	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.00
90	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.60
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	14.60
92	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.60

93	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.60
94	Мусоросборная камера	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.00
95	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.90
96	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	15.60
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	30.80
98	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.60
99	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.90
100	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.90
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	15.60
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	30.80
103	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.60
104	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	4.50
105	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.90
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	15.60
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	30.80
108	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.60
109	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	4.50
110	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.90
111	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	15.60
112	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	30.80
113	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.60
114	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	4.50
115	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.90
116	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	15.60
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	30.80
118	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.60
119	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	4.50
120	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.90
121	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	15.60
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	30.80
123	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.60
124	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	4.50
125	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.90
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	15.60
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	30.80
128	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.60
129	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	4.50
130	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.90
131	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	15.60
132	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	30.80

133	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.60
134	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	4.50
135	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.90
136	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	15.60
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	30.80
138	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.60
139	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	4.50
140	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.90
141	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	15.60
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	30.80
143	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.60
144	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	4.50
145	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.90
146	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	15.60
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	30.80
148	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.60
149	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	4.50
150	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.90
151	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	15.60
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	30.80
153	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.60
154	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	4.50
155	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.90
156	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	15.60
157	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	30.80
158	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.60
159	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	4.50
160	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.90
161	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	15.60
162	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	30.80
163	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.60
164	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	4.50
165	Лестничный холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.90
166	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	15.60
167	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	19.50
168	Лифтовый холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.60
169	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	4.50
170	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	55.60
171	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	59.60

172	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж 16	Техническое	55.60
173	Лестничный холл	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.90
174	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	21.40
175	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	2.90
176	Незадымляемая лоджия	Подъезд 2, кровля	Общественное	4.50
177	Крышная котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	69.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, блок 2	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, блок 2	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, блок 2	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, блок 2	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 2	Сети связи	Сети связи
9	Подземная и надземная части, блок 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная часть, -1 этаж блок 2	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная часть, -1 этаж блок 2	2ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть, -3 этаж блок 2	ИТП	Отопление
13	Надземная часть, блок 2	Крышная котельная	Отопление
14	Надземная часть, блок 2	Газоснабжение котельной	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 752 349,52 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824960000351
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 627 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 625 499 220,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 500 779,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 833,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 584,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 704 345 130 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 618 672 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 373 135,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРАПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9106007115
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-011530-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ГАЛЕРЕЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-БЕТОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102056626
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010103:961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка, с выделением для тихого и активного отдыха, расположена в зеленой зоне отведенного участка и имеет игровую зону оборудованную игровым комплексом. Покрытие игровой зоны-мягкое, резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрены площадки для занятий физкультурой, состоящую из шведской стенки и уличных тренажеров для разных групп мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено удаление ТБО из жилых зданий обеспечивает запроектированный в каждом блоке мусоропровод. Сбор ТБО из встроенных помещений общественного назначения предусмотрен архитектурно-планировочным решением-помещение мусорной камеры на отм.-12.600 жилого блока 2 (нижний подземный технический этаж), расположенного смежно со специальными загрузочными помещениями (закрытыми дебаркадерами). Доступ к помещениям загрузочных осуществляется через первый этаж паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса дополнительно озеленяется. Состав растений для озеленения выбран из декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе, и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить устойчивым к вытаптыванию. На всей территории жилого комплекса выполняется наружное освещение. На площадках и фасадах зданий устанавливаются фонари и осветительные приборы. Территория комплекса огорожена и охраняется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высоты более 0.014 м доступ маломобильных групп М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) в здание осуществляется с помощью наружного пандуса. Склон пандуса равен 5%, что соответствует нормам (СП 59.13330.2016). Вдоль обеих сторон наружного пандуса проектом предусмотрены поручни на высоте 0.7 м и 0.9 м. Завершающие горизонтальные части поручней длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. Покрытие крылец-плиты с нескользящей поверхностью, а так же с использованием тактильных полос. Предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Парковочные места для МГН предусмотрены на каждом этаже здания паркинга в количестве 4 машино-мест на этаж. Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (колонне) на высоте 1,5 до 2,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения участка.Подключается от ЩНО, размещаемого на реконструируемой ТП.Технические условия для присоединения к электрическим сетям №460/005-2553-22 от 26.07.2022, выданные ГУП РК «Крымэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1469-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 319 414,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481 753,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 428,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-34/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 48				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 38				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	82.40	2	30.50	2.92
2	Квартира	2	3	92.40	2	34.90	2.92
3	Квартира	2	3	94.30	2	42.60	2.92
4	Квартира	2	3	52.00	1	16.10	2.92
5	Квартира	2	3	52.00	1	16.10	2.92
6	Квартира	2	3	49.80	1	19.30	2.92
7	Квартира	3	3	82.40	2	30.50	2.92
8	Квартира	3	3	92.40	2	34.90	2.92
9	Квартира	3	3	91.20	2	42.60	2.92
10	Квартира	3	3	52.00	1	16.10	2.92
11	Квартира	3	3	52.00	1	16.10	2.92
12	Квартира	3	3	49.80	1	19.30	2.92
13	Квартира	4	3	82.40	2	30.50	2.92
14	Квартира	4	3	92.40	2	34.90	2.92
15	Квартира	4	3	91.20	2	42.60	2.92
16	Квартира	4	3	52.00	1	16.10	2.92
17	Квартира	4	3	52.00	1	16.10	2.92
18	Квартира	4	3	49.80	1	19.30	2.92
19	Квартира	5	3	82.40	2	30.50	2.92
20	Квартира	5	3	92.40	2	34.90	2.92
21	Квартира	5	3	91.20	2	42.60	2.92
22	Квартира	5	3	52.00	1	16.10	2.92
23	Квартира	5	3	52.00	1	16.10	2.92
24	Квартира	5	3	49.80	1	19.30	2.92
25	Квартира	6	3	82.40	2	30.50	2.92
26	Квартира	6	3	92.40	2	34.90	2.92
27	Квартира	6	3	91.20	2	42.60	2.92
28	Квартира	6	3	52.00	1	16.10	2.92
29	Квартира	6	3	52.00	1	16.10	2.92

30	Квартира	6	3	49.80	1	19.30	2.92
31	Квартира	7	3	82.40	2	30.50	2.92
32	Квартира	7	3	92.40	2	34.90	2.92
33	Квартира	7	3	91.20	2	42.60	2.92
34	Квартира	7	3	49.70	1	16.10	2.92
35	Квартира	7	3	49.70	1	16.10	2.92
36	Квартира	7	3	49.80	1	19.30	2.92
37	Квартира	8	3	82.40	2	30.50	2.92
38	Квартира	8	3	92.40	2	34.90	2.92
39	Квартира	8	3	91.20	2	42.60	2.92
40	Квартира	8	3	51.70	2	20.10	2.92
41	Квартира	8	3	51.70	2	20.10	2.92
42	Квартира	8	3	49.80	1	19.30	2.92
43	Квартира	9	3	82.40	2	30.50	2.92
44	Квартира	9	3	92.40	2	34.90	2.92
45	Квартира	9	3	91.20	2	42.60	2.92
46	Квартира	9	3	51.70	2	20.10	2.92
47	Квартира	9	3	51.70	2	20.10	2.92
48	Квартира	9	3	49.80	1	19.30	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-3	3	4.20		4.20	
2	Кладовая	-3	3	51.50		51.50	
3	Кладовая	-3	3	51.90		51.90	
4	Кладовая	-3	3	57.30		57.30	
5	Кладовая	-3	3	48.60		48.60	
6	Кладовая	-3	3	9.50		9.50	
8,20.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	24.70	Подсобное помещение	4.20	3.99
					Подсобное помещение	20.50	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	55.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.20	3.99
20.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	20.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.50	3.99

21.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	54.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	54.00	3.99
22.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	41.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.00	3.99
24.1	Кладовая	-2	3	9.00		9.00	
25.1	Кладовая	-2	3	9.90		9.90	
26.1	Кладовая	-2	3	8.40		8.40	
27.1	Кладовая	-2	3	9.30		9.30	
29.1	Кладовая	-2	3	6.00		6.00	
30.1	Кладовая	-2	3	6.00		6.00	
31.1	Кладовая	-2	3	9.90		9.90	
32.1	Кладовая	-2	3	5.80		5.80	
33.1	Кладовая	-2	3	5.80		5.80	
34.1	Кладовая	-2	3	9.50		9.50	
8,9,35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.40	Подсобное помещение	4.20	4.59
					Подсобное помещение	2.70	
					Техническое помещение	12.50	
18,19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	58.30	Помещение общественных организаций	50.80	4.59
					Подсобное помещение	7.50	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	41.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	41.00	4.59
22	Кладовая	-1	3	9.00		9.00	
23.1	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	
24.2	Кладовая	-1	3	8.40		8.40	
25.2	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
26.2,27.2,28.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	25.30	Коридор	5.70	4.59
					Кладовая	9.70	
					Кладовая	9.90	
30.2	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
31.2	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
32.2	Кладовая	-1	3	9.90		9.90	

33.2	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
34.2	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
5,23,24,22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.90	Подсобное помещение	3.60	2.92
					Тамбур	6.50	
					Помещение торгового назначения	52.40	
					Санузел	2.40	
16,17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.90	Помещение общественных организаций	52.60	2.92
					Санузел	8.30	
19,20.1,21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.60	Тамбур	6.30	2.92
					Помещение общественных организаций	46.20	
					Санузел	3.10	
25,26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.50	Помещение торгового назначения	42.80	2.92
					Санузел	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	27.90
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	13.70
3	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	3.60
4	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	10.70
5	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	7.00
6	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж -3	Техническое	2.90
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж -3	Техническое	5.10
8	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	10.60
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	9.10
10	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	19.50
11	Холл-коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	13.50

12	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	29.80
13	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	14.20
14	Техническое помещение (тепловой пункт)	Подъезд 3, этаж -3	Техническое	35.00
15	Помещение загрузочной для общественных помещений (закрытый дебаркадер)	Подъезд 3, этаж -3	Техническое	53.90
16	Техническое помещение (помещение канализационной насосной станции)	Подъезд 3, этаж -3	Техническое	20.40
17	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	14.40
18	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	13.50
19	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	10.60
20	Коридор	Подъезд 3, этаж -3	Общественное	8.20
21	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	27.30
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	9.00
23	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	10.70
24	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	7.00
25	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	32.00
26	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	35.30
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	3.60
28	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	11.90
29	Холл-коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	13.50
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	9.10
31	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	19.50
32	Холл-коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	10.60
33	Тамбур	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	17.10
34	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж -2	Техническое	4.10
35	Санузел	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	3.10
36	Санузел	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	3.10
37	Универсальная кабина уборной (МГН)	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	6.20
38	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	14.40
39	Коридор	Подъезд 3, этаж -2	Общественное	6.80
40	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	27.30
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	9.00
42	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	9.20
43	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	7.00
44	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	32.00
45	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	35.30
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	3.60
47	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	11.90
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	7.30
49	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	19.50
50	Тамбур	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	17.10
51	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	4.10
52	Санузел	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	3.10
53	Санузел	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	3.10
54	Универсальная кабина уборной (МГН)	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	6.20
55	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	14.40

56	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	Общественное	6.80
57	Техническое помещение (насосная)	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	55.70
58	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж -1	Техническое	11.10
59	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.20
60	Вестибюль с зоной ожидания	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.60
61	Зона консьержа	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.20
62	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	25.70
63	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.70
64	Лифтовая шахта	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	4.20
65	Универсальная кабина уборной	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.00
66	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.80
67	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.30
68	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	26.10
69	Коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.30
70	Лестничный холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.80
71	Мусоросборная камера	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	9.00
72	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.50
73	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	59.50
74	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	27.20
75	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	39.40
76	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.60
77	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.00
78	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.00
79	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	39.40
80	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	3.60
81	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.00
82	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.00
83	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	39.40
84	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	3.60
85	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	11.00
86	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.00
87	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	39.40
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	3.60
89	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	11.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.00
91	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	39.40
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	3.60
93	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	11.00
94	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.00
95	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	39.40
96	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	3.60
97	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.00
98	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.00
99	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	39.40
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	3.60
101	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.00

102	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.00
103	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	39.40
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	3.60
105	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.00
106	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.00
107	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	34.60
108	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.50
109	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.50
110	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	3.60
111	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	54.50
112	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	9.50
113	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	51.10
114	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	12.40
115	Техническое помещение	Подъезд 3, этаж 10	Техническое	60.80
116	Лестничная клетка Л1	Подъезд 3, кровля	Общественное	34.60
117	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	15.50
118	Коридор	Подъезд 3, кровля	Общественное	4.50
119	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	3.60
120	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	54.50
121	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	9.50
122	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	51.10
123	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.40
124	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	60.80
125	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.30
126	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	88.80
127	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.10
128	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.90
129	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	52.60
130	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	52.70
131	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	50.00
132	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	5.90
133	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	14.50
134	Балкон	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Блок 3	Лифт, 3 шт		Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, блок 3	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения		Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок 3	Система горячего водоснабжения		Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, блок 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, блок 3	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, блок 3	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, блок 3	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 3	Сети связи	Сети связи
9	Подземная и надземная части, блок 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная часть, -1 этаж блок 3	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная часть, -1 этаж блок 3	1ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть, -3 этаж блок 3	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 752 349,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824960000351
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 627 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 625 419 714,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 580 285,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 528 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 214,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 335 835 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 528 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 373 135,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРАПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9106007115
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-011530-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ГАЛЕРЕЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-БЕТОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102056626
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010103:961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка, с выделением для тихого и активного отдыха, расположена в зеленой зоне отведенного участка и имеет игровую зону оборудованную игровым комплексом. Покрытие игровой зоны-мягкое, резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрены площадки для занятий физкультурой, состоящую из шведской стенки и уличных тренажеров для разных групп мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено удаление ТБО из жилых зданий обеспечивает запроектированный в каждом блоке мусоропровод. Сбор ТБО из встроенных помещений общественного назначения предусмотрен архитектурно-планировочным решением-помещение мусорной камеры на отм.-12.600 жилого блока 2 (нижний подземный технический этаж), расположенного смежно со специальными загрузочными помещениями (закрытыми дебаркадерами). Доступ к помещениям загрузочных осуществляется через первый этаж паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса дополнительно озеленяется. Состав растений для озеленения выбран из декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе, и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить устойчивым к вытаптыванию. На всей территории жилого комплекса выполняется наружное освещение. На площадках и фасадах зданий устанавливаются фонари и осветительные приборы. Территория комплекса огорожена и охраняется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высоты более 0.014 м доступ маломобильных групп М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) в здание осуществляется с помощью наружного пандуса. Склон пандуса равен 5%, что соответствует нормам (СП 59.13330.2016). Вдоль обеих сторон наружного пандуса проектом предусмотрены поручни на высоте 0.7 м и 0.9 м. Завершающие горизонтальные части поручней длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. Покрытие крылец-плиты с нескользящей поверхностью, а так же с использованием тактильных полос. Предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Парковочные места для МГН предусмотрены на каждом этаже здания паркинга в количестве 4 машино-мест на этаж. Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (колонне) на высоте 1,5 до 2,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения участка. Подключается от ЩНО, размещаемого на реконструируемой ТП. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №460/005-2553-22 от 26.07.2022, выданные ГУП РК «Крымэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1469-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 319 414,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481 753,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 428,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-34/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 18				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 47				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4	39.70	1	20.20	2.92
2	Квартира	2	4	66.40	2	33.90	2.92
3	Квартира	2	4	105.70	3	50.50	2.92
4	Квартира	3	4	39.70	1	20.20	2.92
5	Квартира	3	4	66.40	2	33.90	2.92
6	Квартира	3	4	105.70	3	50.50	2.92
7	Квартира	3	4	46.30	1	21.40	2.92
8	Квартира	3	4	48.00	1	17.10	2.92
9	Квартира	4	4	39.70	1	20.20	2.92
10	Квартира	4	4	66.40	2	33.90	2.92
11	Квартира	4	4	105.70	3	50.50	2.92
12	Квартира	4	4	46.30	1	21.40	2.92
13	Квартира	4	4	48.00	1	17.10	2.92
14	Квартира	5	4	39.70	1	20.20	2.92
15	Квартира	5	4	66.40	2	33.90	2.92
16	Квартира	5	4	105.70	3	50.50	2.92
17	Квартира	5	4	46.30	1	21.40	2.92
18	Квартира	5	4	48.00	1	17.10	2.92
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8	Кладовая	-3	4	3.40		3.40	
9	Кладовая	-3	4	6.20		6.20	
10	Кладовая	-3	4	8.80		8.80	
11	Кладовая	-3	4	7.00		7.00	
12	Кладовая	-3	4	8.70		8.70	

13	Кладовая	-3	4	8.60		8.60	
14	Кладовая	-3	4	9.40		9.40	
15	Кладовая	-3	4	8.20		8.20	
16	Кладовая	-3	4	7.60		7.60	
17	Кладовая	-3	4	8.80		8.80	
18	Кладовая	-3	4	8.80		8.80	
19	Кладовая	-3	4	7.60		7.60	
20	Кладовая	-3	4	8.20		8.20	
23	Кладовая	-3	4	9.90		9.90	
24	Кладовая	-3	4	8.60		8.60	
25	Кладовая	-3	4	9.20		9.20	
26	Кладовая	-3	4	9.90		9.90	
27	Кладовая	-3	4	9.80		9.80	
28	Кладовая	-3	4	8.90		8.90	
29	Кладовая	-3	4	9.20		9.20	
30	Кладовая	-3	4	9.80		9.80	
32	Кладовая	-3	4	9.60		9.60	
33	Кладовая	-3	4	9.80		9.80	
34	Кладовая	-3	4	9.20		9.20	
35	Кладовая	-3	4	6.20		6.20	
8-10,13-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	86.50	Коридор	11.60	3.99
					Санузел	3.20	
					Санузел	3.50	
					Подсобное помещение	2.80	
					Тамбур	6.70	
					Помещение общественных организаций	44.90	
					Подсобное помещение	13.80	
11,12,17-19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	85.50	Помещение уборочного инвентаря	2.40	3.99
					Универсальная кабина МГН	5.50	
					Подсобное помещение	8.80	
					Подсобное помещение	60.60	
					Подсобное помещение	8.20	
21.1	Кладовая	-2	4	9.90		9.90	
22.1	Кладовая	-2	4	9.90		9.90	

23.1	Кладовая	-2	4	8.50		8.50	
24.1	Кладовая	-2	4	9.20		9.20	
25.1	Кладовая	-2	4	8.90		8.90	
26.1	Кладовая	-2	4	7.70		7.70	
27.1	Кладовая	-2	4	8.10		8.10	
28.1	Кладовая	-2	4	7.50		7.50	
9,10,15,16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	72.60	Санузел	3.20	4.59
					Санузел	3.30	
					Тамбур	9.40	
					Помещение общественных организаций	56.70	
11-14,18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	83.70	Помещение уборочного инвентаря	2.40	4.59
					Универсальная кабина МГН	5.00	
					Тамбур	10.90	
					Подсобное помещение	60.40	
					Подсобное помещение	5.00	
20.2	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
21.2	Кладовая	-1	4	9.90		9.90	
22.2	Кладовая	-1	4	8.50		8.50	
23.2	Кладовая	-1	4	9.20		9.20	
24.2	Кладовая	-1	4	8.90		8.90	
25.2	Кладовая	-1	4	7.70		7.70	
26.2	Кладовая	-1	4	8.10		8.10	
27.2	Кладовая	-1	4	7.50		7.50	
29.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	43.40	Техническое помещение	43.40	4.59
8-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	174.50	Вестибюль	47.70	2.94
					Санузел	6.40	
					Офисное помещение	57.00	
					Подсобное помещение	2.80	
					Офисное помещение	60.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	18.30
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	7.50
3	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	16.10
4	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, этаж -3	Техническое	4.50
5	Подсобное помещение	Подъезд 4, этаж -3	Техническое	1.50
6	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	9.90
7	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	19.00
8	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	12.10
9	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	15.60
10	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	8.60
11	Помещение грузочной для общественных помещений (закрытый дебаркадер)	Подъезд 4, этаж -3	Техническое	58.10
12	Коридор	Подъезд 4, этаж -3	Общественное	7.00
13	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	18.30
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	7.20
15	Лифтовая шахта	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	2.90
16	Коридор	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	16.00
17	Безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	4.50
18	Подсобное помещение	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	1.50
19	Коридор	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	29.90
20	Коридор	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	17.60
21	Коридор	Подъезд 4, этаж -2	Общественное	10.30
22	Техническое помещние (телопункт)	Подъезд 4, этаж -2	Техническое	43.40
23	Лестничная клетка НЗ	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	18.30
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	5.40
25	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	24.40
26	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	7.20
27	Безопасная зона МГН	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	3.90
28	Подсобное помещение	Подъезд 4, этаж -1	Техническое	1.50
29	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	10.30
30	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	16.30
31	Тамбур	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	4.30
32	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	Общественное	17.60
33	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж -1	Техническое	9.10
34	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.50
35	Лифтовый холл с зоной консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.00
36	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.50
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.30

38	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.00
39	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.30
40	Универсальная кабина уборной (МГН)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.30
41	Лестничная клетка Н3	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.30
42	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
43	Мусоросборная камера	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.70
44	Лестничная клетка Н2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.50
45	Лифтовый холл и зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.60
46	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.60
47	Помещение колясочной	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.90
48	Лоджия (2,5x0,5=1,25)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	1.30
49	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.50
50	Лифтовый холл и зона безопасности	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.60
51	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.60
52	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.80
53	Лоджия (2,5x0,5=1,25)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	1.30
54	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.50
55	Лифтовый холл и зона безопасности	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.60
56	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.60
57	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.80
58	Лоджия (2,5x0,5=1,25)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	1.30
59	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.50
60	Лифтовый холл и зона безопасности	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.60
61	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.60
62	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.80
63	Лоджия (2,5x0,5=1,25)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	1.30
64	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	27.10
65	Коридор	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	10.30
66	Лестничный холл	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	54.40
67	Санузел	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	7.10
68	Санузел	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	7.10
69	Помещение чистки и дезинфекции мусоропровода	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	4.80
70	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	68.40
71	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	64.20
72	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	2.80
73	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	18.00
74	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	34.80

75	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	102.30
76	Балкон (13,9x0,3=4,17)	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	4.20
77	Балкон (4,5x0,3=1,35)	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	1.40
78	Балкон (4,5x0,3=1,35)	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	1.40
79	Лестничная клетка Л1	Подъезд 4, кровля	Общественное	27.30
80	Санузел	Подъезд 4, кровля	Общественное	6.80
81	Подсобное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	7.40
82	Подсобное помещение	Подъезд 4, кровля	Техническое	7.40
83	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, кровля	Общественное	27.10
84	Балкон (13,9x0,3=4,17)	Подъезд 4, кровля	Общественное	4.20
85	Балкон (11,5x0,3=3,45)	Подъезд 4, кровля	Общественное	3.50
86	Терраса (340,7x0,3=102,21)	Подъезд 4, кровля	Общественное	102.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, блок 4	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок 4	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок 4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, блок 4	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части, блок 4	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция
7	Подземная и надземная части, блок 4	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок 4	Сети связи	Сети связи
9	Подземная и надземная части, блок 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная часть, -1 этаж блок 4	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Подземная часть, -1 этаж блок 4	1ВРУ	Электроснабжение
12	Подземная часть, -2 этаж блок 4	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 752 349,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:15:010103:961
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824960000351
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 627 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 625 499 220,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 500 779,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 492,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108 689 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 373 135,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "НЕДРАПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102027618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМПРОЕКТСЕРВИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9106007115
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-011530-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ГАЛЕРЕЯ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "МОНОЛИТ-БЕТОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102056626
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93301000-1886-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.09.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Алушты Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010103:961
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 372,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 44
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена детская площадка, с выделением для тихого и активного отдыха, расположена в зеленой зоне отведенного участка и имеет игровую зону оборудованную игровым комплексом. Покрытие игровой зоны-мягкое, резиновое
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрены площадки для занятий физкультурой, состоящую из шведской стенки и уличных тренажеров для разных групп мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено удаление ТБО из жилых зданий обеспечивает запроектированный в каждом блоке мусоропровод. Сбор ТБО из встроенных помещений общественного назначения предусмотрен архитектурно-планировочным решением-помещение мусорной камеры на отм.-12.600 жилого блока 2 (нижний подземный технический этаж), расположенного смежно со специальными загрузочными помещениями (закрытыми дебаркадерами). Доступ к помещениям загрузочных осуществляется через первый этаж паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория жилого комплекса дополнительно озеленяется. Состав растений для озеленения выбран из декоративно цветущих деревьев и кустарников, произрастающих в данном климатическом районе, и устойчивых к жаркому климату. Покрытие газона предполагается выполнить устойчивым к вытаптыванию. На всей территории жилого комплекса выполняется наружное освещение. На площадках и фасадах зданий устанавливаются фонари и осветительные приборы. Территория комплекса огорожена и охраняется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В доступных входах в здание сведены к минимуму разность отметок тротуара и тамбура. При перепаде высоты более 0.014 м доступ маломобильных групп М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) в здание осуществляется с помощью наружного пандуса. Склон пандуса равен 5%, что соответствует нормам (СП 59.13330.2016). Вдоль обеих сторон наружного пандуса проектом предусмотрены поручни на высоте 0.7 м и 0.9 м. Завершающие горизонтальные части поручней длиннее марша наклонной части пандуса на 0,3 м. Покрытие крылец-плиты с нескользящей поверхностью, а так же с использованием тактильных полос. Предусмотрено освещение крылец в темное время суток. Парковочные места для МГН предусмотрены на каждом этаже здания паркинга в количестве 4 машино-мест на этаж. Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой и знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (колонне) на высоте 1,5 до 2,0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство наружного освещения участка.Подключается от ЩНО, размещаемого на реконструируемой ТП.Технические условия для присоединения к электрическим сетям №460/005-2553-22 от 26.07.2022, выданные ГУП РК «Крымэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/012-1469-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 319 414,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 481 753,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 224/91
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 428,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-34/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: №КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 208				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 208				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60		21.60	
2	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60		21.60	
4	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60		21.60	
6	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	5	21.60		21.60	
8	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
9	Машино-место	1	5	15.59		15.59	

[illegible]

56	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
57	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
58	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
59	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
60	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
61	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
62	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
63	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
64	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
65	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
66	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
67	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
68	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
69	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
70	Машино-место	1	5	15.59		15.59	
1.1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60		21.60	
2.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
3.1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60		21.60	
4.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
5.1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60		21.60	
6.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
7.1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	2	5	21.60		21.60	
8.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
9.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
10.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
11.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
12.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
13.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
14.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	

[illegible]

61.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
62.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
63.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
64.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
65.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
66.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
67.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
68.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
69.1	Машино-место	2	5	15.59		15.59	
1.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	5	21.60		21.60	
2.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
3.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	5	21.60		21.60	
4.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
5.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	5	21.60		21.60	
6.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
7.2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	3	5	21.60		21.60	
8.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
9.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
10.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
11.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
12.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
13.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
14.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
15.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
16.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
17.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
18.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
19.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
20.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	

[illegible]

67.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
68.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	
69.2	Машино-место	3	5	15.59		15.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	138.60
2	Помещение паркинга	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2730.00
3	Пост охраны	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	19.50
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.10
5	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.10
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.10
7	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.10
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	16.10
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.40
11	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.70
12	Помещение вент. камеры	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	24.60
13	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	32.40
14	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	27.40
15	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	29.50
16	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	83.80
17	Подсобное помещение	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	202.90
18	Рампа	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	339.80
19	Помещение паркинга	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2710.00
20	Помещение вент. камеры	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	14.50
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.10
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.10
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.10
24	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.10
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.40
26	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.10
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.40
28	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	5.70
29	Подсобное помещение	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	202.90
30	Рампа	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	339.80
31	Помещение паркинга	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2710.00
32	Помещение вент. камеры	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	14.50
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.10
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.10
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.10

36	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.10
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.40
38	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	16.10
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.40
40	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	5.70
41	Подсобное помещение	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	202.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	16.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	16.10
44	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	16.10
45	Тамбур	Подъезд 5, кровля	Общественное	9.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, блок 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Надземная часть, блок 5	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть, блок 5	Система дымоудаления	Дымоудаление
5	Надземная часть, блок 5	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция
6	Надземная часть, блок 5	Сети связи	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 632 752 349,52 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:15:010103:961
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810824960000351
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 627 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 625 499 220,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 500 779,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 813,12 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 373 135,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002274a75003cb2d88c4484439b8bf50bd0

Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙИНВЕСТАЛЪЯНС",
КАЛИНИЧЕНКО АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 04.12.2024 по 04.03.2026