



ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЛАДОГРАД"

Застройщик

ООО «СТРОЙИНВЕСТАЛЬЯНС»

ИНН 9102163265

КПП 910201001

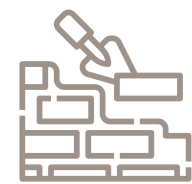
ОГРН 1159102037764

Генподрядчик

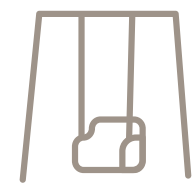
ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН»



196 новых просторных квартир
208 парковочных мест
10 000 м. кв. коммерческих
помещений



Строительство с использованием
качественных и современных
материалов



Для жильцов дома собственная
комфортная инфраструктура

Инфраструктура комплекса

- закрытая придомовая территория
- трёхуровневый паркинг, оборудованный лифтом
- зона коворкинга
- детская и спортивная площадки
- зоны отдыха и прогулок
- озеленение и архитектурные инсталляции во дворе
- кафе, магазины и коммерческая инфраструктура на территории
- ни одного припаркованного автомобиля во дворе дома
- собственная управляющая компания
- консьерж-сервис

Доступность городской инфраструктуры



70
М

супермаркет «ПУД»

400
М

центральный рынок

700
М

приморский парк

900
М

школа № 2

1000
М

школа № 1

670
М

городская больница

280
М

администрация города

320
М

центральный
универмаг

10
М

аптека

150
-
600
М

отделения банков,
МФЦ, нотариальные
конторы

100
М

остановка
общественного
городского транспорта

50
-
500
М

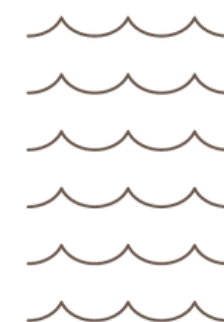
магазины
продовольственных и
непродовольственных
товаров

900
М

пляж



+



=



В состав комплекса входят



БЛОК 1
строится

12 этажей
44 квартиры



БЛОК 2
строится

16 этажей
86 квартир



БЛОК 3
возведен

9 этажей
48 квартир



БЛОК 4
возведен

5 этажей
18 квартир



ПАРКИНГ
II очередь

3 этажа
208 машино-мест

Коммуникации

- водоснабжение и водоотведение
- дома не газифицированы, в квартирах электричество
- автономная газовая котельная на территории комплекса
- высокоскоростной интернет
- электроснабжение
- горячее водоснабжение от собственной котельной
- собственная резервная электроподстанция



Преимущества

01

Внеконкурентная локация

центр города, шаговая доступность к морю и парку

02

Вид на море со 2 этажа

с гарантией, что его никто не перекроет

03

Готовность объекта

2 блока полностью возведены

04

Паркомест больше, чем квартир

мест хватит всем

05

Офис продаж возле новостройки

возможность увидеть вживую, какую квартиру и вид вы покупаете

06

Ровная местность

шаговый доступ ко всей городской и курортной инфраструктуре

07

Коммерческая инфраструктура

сервисы и услуги бизнесов для комфортной жизни

08

Отсутствие транспортной нагрузки

09

Приватность и безопасность

двор без машин, КПП

10

Стильный и элегантный фасад

высококачественный керамогранит и панорамное алюминиевое остекление



Условия приобретения

Продажа по 214-ФЗ

ДУДС с использованием эскроу-счетов

Ипотека от 7,7%

Сбербанк, РНКБ, ВТБ, Банк Россия

Рассрочка от Застройщика

до ввода в эксплуатацию, первоначальный взнос 30%

Проектное финансирование банка ВТБ

Сдача комплекса

II квартал
2025 года



Офис продаж:

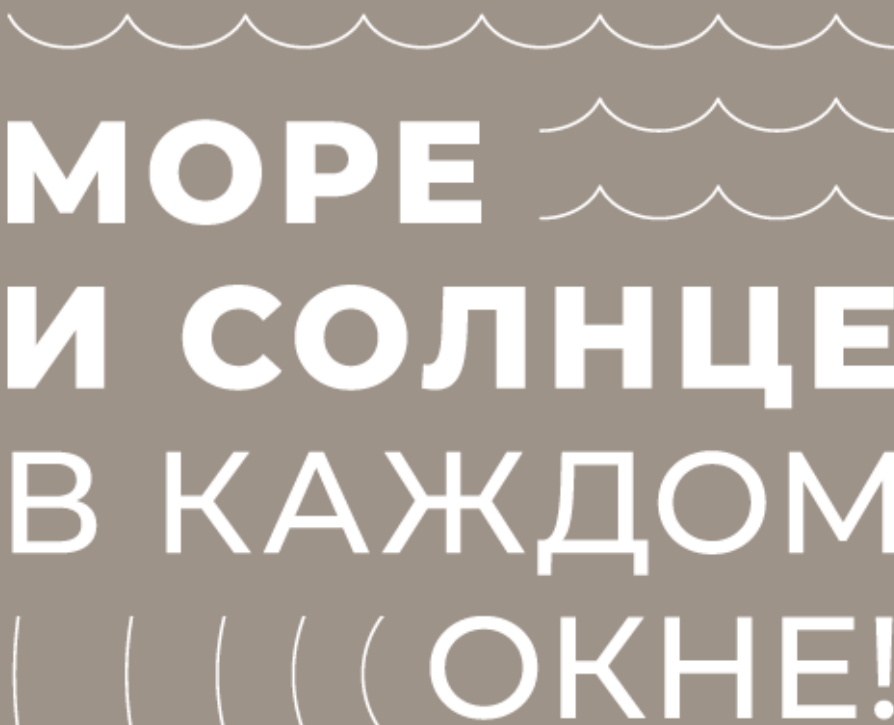
+7 978 183-10-10

galereya-alushta.ru

galereya-alushta@mail.ru

Республика Крым,

г. Алушта, ул. Ленина, д. 37



**МОРЕ
И СОЛНЦЕ
В КАЖДОМ
ОКНЕ!**