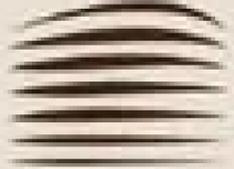


# Жилой комплекс Галерея

г. Алушта, ул. Ленина, 37



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
ГАЛЕРЕЯ



**МОРЕ  
И СОЛНЦЕ  
В КАЖДОМ  
ОКНЕ!**





# Застройщик

## ООО «Стройинвестальянс»

ИНН 9102163265

КПП 910201001

ОГРН 1159102037764

# Генподрядчик

## ООО «МОНОЛИТ-БЕТОН»

входит в группу компаний  
«Владоград».

Группа компаний «ВЛАДОГРАД»  
работает на строительном  
рынке с 2007 года.



Жилой комплекс «Галерея» в самом центре курортного города Алушта – это не только 196 новых просторных квартир, 208 парковочных мест и более 10 000 м.кв. коммерческих помещений.

Строительство комплекса проводится по самым высоким евразийским стандартам с использованием качественных и современных материалов.

Закрытая территория комплекса оснащена собственной комфортной инфраструктурой для жильцов дома.

Архитектурный ансамбль жилого комплекса гармонично сочетается с общей панорамой южного курортного города.

- 
- закрытая от посторонних придомовая территория
  - отдельно стоящее здание трёхуровневого паркинга, оборудованного лифтом
  - собственная управляющая компания
  - консьерж-сервис
  - детская и спортивная площадки
  - зоны отдыха и прогулок
  - озеленение и архитектурные инсталляции, украшающие двор
  - магазины и кафе на территории
  - ни одного припаркованного автомобиля во дворе дома

## **ДОСТУПНОСТЬ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ЖК «Галерея» расположен в самом удобном и комфортном для жизни районе города! Это обусловлено небольшими расстояниями до объектов всей городской инфраструктуры. Удобная транспортная развязка - выезд на трассу Ялта-Симферополь всего в 1,5 км от комплекса.



70  
М

супермаркет  
«ПУД»

400  
М

центральный  
рынок

700  
М

приморский  
парк

900  
М

школа № 2

1000  
М

школа № 1

670  
М

городская  
больница

280  
М

администрация  
города

320  
М

центральный  
универмаг

10  
М

аптека

150  
-  
600  
М

отделения  
банков, МФЦ,  
нотариальные  
конторы

100  
М

остановка  
общественного  
городского  
транспорта

50  
-  
500  
М

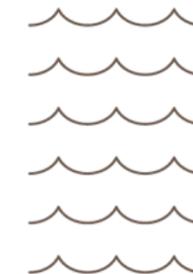
магазины  
продовольственных и  
непродовольственных  
товаров

900  
М

пляж



+



=



## В СОСТАВ КОМПЛЕКСА ВХОДЯТ



12-15 этажный блок со встроенными помещениями.

44 квартиры



16-ти этажный блок, является объектом незавершенного строительства.

92 квартиры



11-ти этажный блок, является объектом незавершенного строительства.

48 квартир



7-ти этажный блок, является объектом незавершенного строительства.

18 квартир



Представляет из себя 3х-этажный паркинг на 208 машино-мест с эксплуатируемой кровлей.



## ГОТОВНОСТЬ

3 и 4 блоки - возведены

2 блок - готовность 15%

# Коммуникации

Комплекс обеспечен всеми центральными городскими коммуникациями



- водоснабжение и водоотведение
- дома не газифицированы, в квартирах электричество
- собственная резервная электроподстанция с мощными генераторами для обеспечения работы лифтов в случае перебоев
- высокоскоростной интернет
- автономная газовая котельная на территории комплекса
- электроснабжение
- горячее водоснабжение от собственной котельной

# Преимущества

## Внеконкурентная, уникальная локация

центр города,  
близость моря

## Видовые характеристики

вид на море, горы и  
город с первых этажей

## Готовность объекта

3,4 блок – возведены, 2  
блок – готовность 15%

## Приватность и безопасность

собственная закрытая  
территория на 0,8372 га

## Шаговая доступность всей городской и курортной инфраструктуры

50-1000 метров

## Наличие собственной инфраструктуры

детская, спортивная  
площадка, прогулочные зоны  
и зоны отдыха, подземный  
паркинг

## Удобная транспортная развязка

в центр города, на трассу  
Ялта-Симферополь и  
Алушта-Судак

# УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

**Ввод в эксплуатацию в  
2025 году**

---

**Продажа по 214 ФЗ**

---

**Проектное финансирование  
банка ВТБ**

**Ипотека**

---

**Рассрочка до ввода в  
эксплуатацию**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# ГАЛЕРЕЯ

---



**МОРЕ  
И СОЛНЦЕ  
В КАЖДОМ  
ОКНЕ!**

